



OGGETTO DELL'APPALTO:	RIGENERARE LA TERRA PER RIGENERARE LE CITTÀ "LA FATTORIA DEL DONO": PROGETTO PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO RURALE SITO IN VIA SCUOLE DEL FARNETO 1° STRALCIO RIUSO DELLA STALLA FIENILE
IMPRESA:	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L via E. Malatesta n. 10 - Imola (BO)
CONTRATTO	Repertorio 7242 del 09/08/2023
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 880.067,40 (compresa iva)
DI CUI ONERI SICUREZZA:	€ 22.429,11
RIBASSO D'ASTA:	-1,25 %
CUP:	E64E21045240006
CIG:	9628060E72

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI SENZA AUMENTO DI SPESA

(ai sensi dell'art.5 c.7 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 41 del contratto d'appalto)

Visto il verbale di consegna dei lavori effettuato in data [18/08/2023](#), [pg. 34156 DEL 18/08/2023](#);

Il giorno 08/02/2024 la sottoscritta ing. Claudia Prestia, in qualità di Direttore dei Lavori, ha verificato, in accordo con l'impresa, che si rende necessario eseguire le seguenti lavorazioni, per la cui contabilizzazione non sono presenti i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, che forma parte integrante del contratto d'appalto:

- realizzazione opere propedeutiche per allacci utenze;
- motorizzazione vasistass
- solaio collaborante in cls alleggerito
- orditura morali in legno per ancoraggio pannelli fotovoltaici



I nuovi prezzi sono stati desunti da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Pertanto, in pieno accordo con l'impresa appaltatrice, il cui institore è il sig. [Nicola Paolucci](#), si sono determinati i seguenti nuovi prezzi, che diventeranno parte integrante del contratto e quindi soggetti al ribasso d'asta del -1,25 %.

ELENCO NUOVI PREZZI:

Codice articolo	Descrizione articolo	Unità di misura	Prezzo unitario EURO
NP.13	Realizzazione di allaccio linea ENEL TELECOM e GAS comprensivo di scavo, tubazioni, pozzetti e chiusini , letto di sabbia, manufatti, collegamenti delle polifere, rinfianchi con calcestruzzo e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo	14.253,03
NP.14	Motorizzazione vasistas di finestre a vasistas, compreso il montaggio, collegamenti ed accessori per rendere il tutto funzionante e a regola d'arte	cad	225,18
NP.15	Calcestruzzo leggero strutturale ad alta resistenza per getti di rinforzo e solette collaboranti, costituito da premiscelato "LecaCLS 1600" a base di argilla espansa Leca Strutturale, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi. Classe di massa volumica D1.7 (circa 1600 kg/m3), classe di resistenza LC 30/33 e classe di esposizione X0-XC1-XC2-XC3-XC4-XS1- XD1- XD2XD3-XF1-XA1 secondo UNI EN 206 e X0-XC1- XC2-XC3-XD1 - XA1 secondo UNI 11104. Resistenza a compressione certificata Rck 35 MPa, modulo elastico certificato E 20000 MPa e conducibilità termica λ 0.54 W/mK. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore.	mq	79,45
NP.16_A07.001.020.a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: a in legname di abete	m ³	1.477,22

San Lazzaro di Savena, li 22/04/2024

L'IMPRESA

Paolucci Costruzioni srl

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

Ing. Claudia Prestia

Visto quanto sopra descritto e concordato, Il sottoscritto ing. Irene Cavina in qualità di Responsabile Unico del Progetto, approva quanto sopra riportato, dichiarando che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non comporta l'aumento dell'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Irene Cavina